

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 17. 9. 2020. GODINE DO 14.12.2020. GODINE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13, 35000 Slavonski Brod

Poslovni broj spisa: **St-1278/2018**

Dužnik: STEČAJNA MASA IZA NOSTRE DOMUS d.o.o. , Kardinala A. Stepinca 4, 31000 Osijek, OIB: 88414096551

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 289. st. 6. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15), kao stečajni upravitelj STEČAJNA MASA IZA NOSTRE DOMUS d.o.o. , Kardinala A. Stepinca 4, 31000 Osijek, OIB: 88414096551, podnosim stečajnom sudu pisano izvješće o stanju stečajne mase.

Po okončanju prve elektroničke javne dražbe koja se provodila putem Financijske agencije, a koja je trajala od 6.7.2020. godine do 28.9.2020. godine prodane su nekretnine stečajnog dužnika i to:

- Nekretnina upisana u z.k.ul.br. 4203, k.o. Nova Gradiška, k.č.br. 2227/5, posl. zgrada u ul. A. Stepinca ukupne površine 160 m² prodavala se po početnoj cijeni u iznosu 19.472,40 kn, a najvišu ponudu u iznosu **19.972,40** kn dao je kupac DALIBOR MARKOVIĆ, vl. OBRTA MARKOVIĆ - TRANSPORT, Prvča 98 A, Prvča, OIB 54366529265. Rješenjem Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu posl. br. 7/ St-1278/2018-46 nekretnina je dosuđena kupcu, a budući da je isti uplatio kupovninu u cijelosti naslovni sud Zaključkom posl br. 7/St-1278/2018-65 od 13. 11.2020. godine istu je predao u posjed kupcu.
- Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul.br. 4204, k.o. Nova Gradiška, k.č.br. 2227/6, u naravi poslovna zgrada u ulici A. Stepinca sa 218 m² prodavala se po početnoj cijeni u iznosu 26.531,15 kn, a najvišu ponudu u iznosu **28.031,15** kn dao je kupac Donald Josipović, Nova Gradiška, Alojza Stepinca 28, OIB 27294743177. Rješenjem Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu posl. br 7/ St-1278/2018-49 nekretnina je dosuđena kupcu, a budući da je isti uplatio kupovninu u cijelosti naslovni sud Zaključkom posl br. 7/St-1278/2018-69 od 13. 11.2020. godine istu je predao u posjed kupcu.

- Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul.br. 4205, k.o. Nova Gradiška, kč.br. 2227/1, u naravi poslovna zgrada u ulici A. Stepinca sa 275 m2 prodavla će se po početnoj cijeni u iznosu 33.468,19 kn, a najvišu ponudu u iznosu **35.468,19 kn** dao je kupac DALIBOR MARKOVIĆ, vl. OBRTA MARKOVIĆ - TRANSPORT, Prvča 98 A, Prvča, OIB 54366529265. Rješenjem Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu posl. br. 7/ St-1278/2018-52 nekretnina je dosuđena kupcu, a budući da je isti uplatio kupovninu u cijelosti naslovni sud Zaključkom posl br. 7/St-1278/2018-73 od 13. 11.2020. godine istu je predao u posjed kupcu.

Održano je ročište za diobu kupovnine ostvarene unovčenjem gore navedenih nekretnina koje su bile opterećene razlučnim pravom te je naslovni sud dana 09. prosinca 2020. godine donio Rješenja o namirenju posl br. 7/St-1278/2018-89, 7/St-1278/2018-88 i 7/St-1278/2018-87.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U narednom periodu pristupit će se izradi završnog računa.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Budući da je nakon unovčenja nekretnina razluči vjerovnik djelomično naplaćen neće biti moguća naknadna dioba stečajnim vjerovnicima.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj:

Osijek, 14/12/2020/ godine

Tihomir Zec